

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI
ACCESSORI DI LIBRERIA (BOOKSHOP), RISTORO
(BAR/CAFFETTERIA) ED EVENTI COMPLEMENTARI E CULTURALI,
SULLA BASE DI UN PROGETTO E PER LA DURATA DI ANNI 7 (SETTE),
PRESSO IL TEATRO “TINA DI LORENZO” DI NOTO
(Art. 187 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36)**

VERBALE N. 5 – Apertura offerte tecniche (Buste B).

Il giorno 24 aprile 2026 alle ore 10,30, presso la Sala Giunta del Comune di Noto, si è riunita la Commissione tecnica di valutazione relativa all'oggetto nominata con determinazione del Segretario Generale Reg. Gen. n. 1 del 13/03/2026 come successivamente rettificata con determinine Reg. Gen. n. 2 del 17/03/2026, Reg. Gen. n. 3 del 03/04/2026 e Reg. Gen. n. 4 del 07/04/2026.

Risultano presenti:

- **Dott.ssa Michela Irene Cortese** - Presidente;
- **Dott.ssa Giuseppina Ferlisi**, componente;
- **Ing. Giovanni Medde** - componente;
- **Sig. Urbano Pannuzzo** - componente;
- **Sig. Salvatore Tringali** - componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Corrada Casto

PREMESSO CHE:

Nella seduta precedente del 09/04/2026 sono stati ammessi alla gara i seguenti Operatori Economici (O.E.):

1. **Syko S.r.l.** (Mandataria di costituendo RTI);
2. **ACP Group S.r.l.**

Nella seduta precedente del 23/04/2026 è stata ammesso alla gara il seguente Operatore Economico (O.E.):

3. **Pura Vita Beach Resort S.r.l.**

Sono presenti i rappresentanti legali della SyKo Srl e della ACP Group S.r.l.

In rappresentanza dell'Operatore Economico Pura Vita Beach Resort S.r.l.s., presenza alle operazioni di apertura delle buste il delegato Sig. Landolina Fabrizio giusta delega del rappresentante legale acquisita al protocollo della FT n. 91 del 24/04/2026.

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

Alle ore 10:50 la Commissione procede, secondo l'ordine di presentazione delle domande al protocollo comunale (**Pura Vita Beach Resort s.r.l. - Syko S.r.l. - ACP Group S.r.l.**), all'apertura dei plichi sigillati contrassegnati come “**Busta B – Offerta Tecnica**” dei concorrenti ammessi, verificandone la completezza documentale (Progetto culturale, piano del personale, planimetrie).

La Commissione, in seduta riservata, procede all'analisi dell'Offerta Tecnica sulla base dei criteri previsti dall'Art. 3 del Capitolato (Max 79 punti). Al termine della valutazione e del confronto comparativo, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Criterio di Valutazione O.E. (Max 79 punti)	Pura Vita Beach Resort S.r.l.	Syko S.r.l.	ACP Group S.r.l.
Curriculum (Max 8 pt)	4,2	7,6	4,6
Qualità del progetto culturale (Max 16 pt)	8,0	15,6	9,4
Piano di promozione (Max 13 pt)	7,4	12,6	8,0
Prodotti territorio netino (Max 8 pt)	3,6	7,8	6,6
Caratteristiche allestimento (Max 18 pt)	7,2	16,4	12,6
Organizzazione e personale (Max 16 pt)	8,8	14,8	10,2
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	39,2	74,8	51,4

Al termine della valutazione comparativa, fatti rientrare i concorrenti, il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche.

I lavori vengono sospesi alle ore 13:10 e la Commissione si aggiorna per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Michela Irene Cortese *Firmato all'originale*

Dott.ssa Giuseppina Ferlisi *Firmato all'originale*

Ing. Giovanni Medde *Firmato all'originale*

Sig. Urbano Pannuzzo *Firmato all'originale*

Sig. Salvatore Tringali *Firmato all'originale*

Sig.ra Corrada Casto – Segretario verbalizzante *Firmato all'originale*