

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI
ACCESSORI DI LIBRERIA (BOOKSHOP), RISTORO
(BAR/CAFFETTERIA) ED EVENTI COMPLEMENTARI E CULTURALI,
SULLA BASE DI UN PROGETTO E PER LA DURATA DI ANNI 7 (SETTE),
PRESSO IL TEATRO “TINA DI LORENZO” DI NOTO
(Art. 187 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36)**

VERBALE N. 6 – Apertura offerte economiche (Buste C) e Aggiudicazione finale.

Il giorno 24 aprile 2026 alle ore 13,23, presso i medesimi locali, la Commissione riprende i lavori in seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche.

Risultano presenti:

- **Dott.ssa Michela Irene Cortese** - Presidente;
- **Dott.ssa Giuseppina Ferlisi**, componente;
- **Ing. Giovanni Medde** - componente;
- **Sig. Urbano Pannuzzo** - componente;
- **Sig. Salvatore Tringali** - componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Corrada Casto.

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

Il Presidente della Commissione procede all'apertura della “**Busta C – Offerta Economica**” dei concorrenti, dando lettura ai presenti delle percentuali al rialzo offerte sul canone annuale di concessione a base d'asta di € 20.000,00.

1. Calcolo Punteggio Economico (Max 21 punti):

La Commissione applica il criterio di attribuzione proporzionale del punteggio economico.

- **Pura Vita Beach Resort S.r.l.** offre un aumento del 82%

Punteggio attribuito: **21 punti**.

- **Syko S.r.l.:** Offre un aumento del 20%

Punteggio attribuito: **13,84 punti**.

- **ACP Group S.r.l.:** Offre un aumento del 30,10%

Punteggio attribuito: **15,01 punti**.

2. Graduatoria Finale:

La Commissione procede alla sommatoria dei punteggi (Offerta Tecnica + Offerta Economica):

Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
Pura Vita Beach Resort S.r.l.	39,20	21,00	60,20
Syko S.r.l.	74,80	13,84	88,64
ACP Group S.r.l.	51,40	15,01	66,41

CONCLUSIONI

Sulla base del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la Commissione dichiara quale **aggiudicatario** della concessione per anni 7 (sette) della gestione dei servizi del Teatro "Tina Di Lorenzo" l'Operatore Economico **Syko S.r.l.**

La Commissione dispone la trasmissione degli atti alla Fondazione Teatro per la verifica definitiva dei requisiti e la successiva stipula del contratto previa presentazione della Cauzione Definitiva (Art. 7) e della Polizza RCT (Art. 8).

La Commissione conclude i lavori alle ore 13:44 della data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Michela Irene Cortese *Firmato all'originale*

Dott.ssa Giuseppina Ferlisi *Firmato all'originale*

Ing. Giovanni Medde *Firmato all'originale*

Sig. Urbano Pannuzzo *Firmato all'originale*

Sig. Salvatore Tringali *Firmato all'originale*

Sig.ra Corrada Casto – Segretario verbalizzante *Firmato all'originale*