

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI
ACCESSORI DI LIBRERIA (BOOKSHOP), RISTORO
(BAR/CAFFETTERIA) ED EVENTI COMPLEMENTARI E CULTURALI,
SULLA BASE DI UN PROGETTO E PER LA DURATA DI ANNI 7 (SETTE),
PRESSO IL TEATRO “TINA DI LORENZO” DI NOTO
(Art. 187 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36)**

VERBALE N. 2 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 09 aprile 2026 alle ore 10,15, presso la Sala Giunta del Comune di Noto, si è riunita la Commissione tecnica di valutazione relativa all’oggetto nominata con determinazione del Segretario Generale Reg.Gen. n. 1 del 13/03/2026 come successivamente rettificata con determine Reg.Gen. n. 2 del 17/03/2026, Reg.Gen. n. 3 del 03/04/2026 e Reg.Gen. n. 4 del 07/04/2026, convocata con Avviso Prot. n. 18369 del 03/04/2026.

Risultano presenti:

- **Dott.ssa Michela Irene Cortese**- Presidente;
- **Dott.ssa Giuseppina Ferlisi**, componente;
- **Ing. Giovanni Medde** - componente;
- **Sig. Urbano Pannuzzo** - componente;
- **Sig. Salvatore Tringali** - componente.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Corrada Casto.

La Commissione prende visione dell’Avviso pubblico di manifestazione di interesse di che trattasi, pubblicato sul sito internet della FT www.fondazioneteatrodinoto.it e sul sito del Comune di Noto www.comune.noto.it dal 31/12/2025 al 02/03/2026.

Si prende atto che entro la scadenza fissata dall'avviso di cui sopra - **ore 12:00 del 02.03.2026** sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse, come attestato dall’Ufficio Protocollo e di seguito riportato nella tabella, secondo l’ordine cronologico di arrivo:

N.	Prot.
1	11689-11693-11698/2026
2	11729/2026
3	11740/2026

La Commissione rileva che la domanda contrassegnata con il n. 1 è stata acquisita al Protocollo in n. 3 buste separate identificate da n. 3 protocolli diversi in violazione dell’art. 11 dell’Avviso pubblico che prescrive la presentazione della domanda di partecipazione in busta chiusa e sigillata contenente tre plichi interni distinti.

Inoltre, le tre buste risultano chiuse ma non sigillate, modalità inidonea a garantire la segretezza delle offerte.

Per le motivazioni di cui sopra, la Commissione determina all'unanimità l'esclusione della domanda n. 1 in quanto l'assenza di sigillatura non garantisce l'integrità e la segretezza dell'offerta, violando il principio di par condicio competitorum.

Le buste di che trattasi quindi non vengono aperte e restano depositate agli atti della Commissione.

Di contro, le domande n. 2 e n. 3 rispettano puntualmente le modalità di presentazione previste dall'art. 11 del citato Avviso.

I commissari procedono quindi all'apertura della busta n. 2, presentata da Syko Srl e alla verifica del plico A contenente la documentazione amministrativa, riscontrata completa.

La Commissione dichiara pertanto la Syko Srl (società mandataria di costituendo RTI), risultata in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e dei requisiti speciali previsti dall'Avviso Pubblico, ammessa alla successiva fase di gara.

La Commissione prosegue quindi all'apertura della busta n. 3, presentata da O.E. ACP Group S.r.l e alla verifica del plico A contenente la documentazione amministrativa. dei requisiti previsti dal bando;

La Commissione dichiara pertanto la ACP Group S.r.l., risultata in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e dei requisiti speciali previsti dall'Avviso Pubblico, ammessa alla successiva fase di gara.

Ciascuno dei commissari procede quindi a rendere la dichiarazione di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 36/2023 di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione in merito alla presente procedura, che in n. di 5 sono allegate al presente verbale.

Come disciplinato nell'avviso pubblico, saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici ammessi.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso, la Fondazione Teatro notificherà agli operatori economici qualificati (ammessi) una comunicazione formale che fissa la data di apertura delle offerte fungendo da "Invito alla Gara" (Lettera di Invito).

La Commissione conclude i lavori alle ore 14:10 della data odierna e si aggiorna alla data del **22.04.2026** - ore 09:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Michela Irene Cortese 

Dott.ssa Giuseppina Ferlisi 

Ing. Giovanni Medde 

Sig. Urbano Pannuzzo 

Sig. Salvatore Tringali 

Sig.ra Corrada Casto – Segretario verbalizzante 